

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ANOMALE.

1. ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Per le offerte ritenute anomale dalle procedure stabilite nella documentazione di gara, l'impresa offerente deve inviare la seguente documentazione previa richiesta formale dell'Amministrazione provinciale:

- analisi dei prezzi;
- organigramma di impresa e referenze;
- organigramma staff di cantiere;
- proposta di programma dei lavori;
- proposta di progetto di installazione cantiere e piante relative;
- documentazione relativa alle misure di sicurezza.

Nel seguito si specificano, per gli elementi sovrapposti, i dati e la documentazione che devono essere forniti.

2. ANALISI DEI PREZZI UNITARI.

Le imprese che hanno presentato un'offerta anormalmente bassa devono fornire le analisi di tutti i prezzi unitari offerti.

Le analisi dei prezzi devono essere corredate da idonea documentazione atta a giustificare i prezzi offerti. Anche nel caso in cui vengano giustificati i singoli prezzi attraverso l'allegazione di offerte dei subfornitori o futuri subappaltatori devono essere comunque scorporati i singoli elementi del prezzo come da modello allegato.

Se tra i prezzi da analizzare ci sono delle descrizioni di voci identiche a quelle riportate nell'elenco dei prezzi informativi della Provincia autonoma di Bolzano, vigente al momento della pubblicazione del bando di gara oppure nel computo estimativo, e se l'impresa intende applicare per dette voci dei prezzi unitari uguali o superiori a quelli riportati nell'elenco stesso oppure nel computo estimativo, l'impresa non è tenuta ad effettuare l'analisi di detti prezzi e a fornire la relativa documentazione.

2.1. MANO D'OPERA

La quantità di mano d'opera utilizzata nelle singole lavorazioni deve essere correlata alle lavorazioni

RICHTLINIE FÜR DIE BEWERTUNG DER ÜBERTRIEBEN NIEDRIGEN ANGEBOTE:

1. EINHOLUNG DER UNTERLAGEN

Im Falle von Angeboten, die gemäß den in den Vergabebedingungen festgelegten Verfahren als übertrieben niedrig betrachtet werden, muss die Bieterfirma auf formelle Anfrage der Landesverwaltung nachstehende Unterlagen vorlegen:

- Aufgliederung der Einheitspreise;
- Organigramm des Unternehmens und Referenzen;
- Organigramm des Baustellenstabes;
- vorgeschlagenes Arbeitsprogramm;
- vorgeschlagenes Projekt zur Baustelleneinrichtung und entsprechende Grundrisse;
- Unterlagen über die Sicherheitsmaßnahmen.

Anschließend werden die bisher angeführten einzureichenden Daten und Unterlagen genauer beschrieben.

2. AUFGLIEDERUNG DER EINHEITSPREISE.

Jene Unternehmen, die ein übertrieben niedriges Angebot eingereicht haben, müssen die Aufgliederung über alle angebotenen Einheitspreise übermitteln.

Die Preisaufgliederungen müssen mit den zur Rechtfertigung der gebotenen Preise erforderlichen Unterlagen versehen werden. Auch wenn die einzelnen Preise durch die Angebote der Sublieferanten oder der zukünftigen Subunternehmen gerechtfertigt werden, müssen jedenfalls die einzelnen Elemente des Preises laut beigelegtem Schema aufgliedert werden.

Wenn sich unter den zu untersuchenden Positionen solche befinden, welche den im Richtpreisverzeichnis der Landesverwaltung, geltend bei der Veröffentlichung der Kundmachung, oder den in der Kostenberechnung enthaltenen Beschreibungen völlig entsprechen, und wenn die dafür angebotenen Einheitspreise gleich hoch oder höher sind als die im Richtpreisverzeichnis der Landesverwaltung oder in der Kostenberechnung enthaltenen, so braucht der Bieter für diese Positionen weder die Preisaufgliederung auszufüllen, noch die entsprechenden Unterlagen vorzulegen.

2.1. ARBEITSAUFWAND

Der zeitliche Arbeitsaufwand zur Ausführung der einzelnen Arbeitsschritte muss den durchzuführenden Ar-

stesse. Il costo orario della manodopera non può essere inferiore ai **compensi minimi dei contratti collettivi** vigenti nella Provincia di Bolzano.

Nel caso si proponga una tecnologia più efficiente di quella usuale si devono integrare le analisi con una relazione specifica che illustri le differenze esecutive ed evidenzi i vantaggi conseguibili.

2.2. COSTI ELEMENTARI DEI MATERIALI

Per i materiali si deve fare riferimento ai prezzi di mercato del momento della pubblicazione del bando di gara.

Nel caso l'offerta si discosti da tali prezzi, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

2.3. IMPIEGO DEI MEZZI D'OPERA E DEGLI IMPIANTI

Per l'impiego dei mezzi d'opera e degli impianti si deve fare riferimento ai prezzi di mercato del momento della pubblicazione del bando di gara.

Si sottolinea che devono essere compresi i costi di manutenzione, dei ricambi, dell'energia, dei carburanti, dei lubrificanti, delle imposte, delle assicurazioni etc., indispensabili per il funzionamento degli stessi.

Nel caso l'impresa si discosti da tali prezzi, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

2.4. TRASPORTI

Per i trasporti al di fuori del cantiere si deve fare riferimento ai prezzi di mercato correnti mc/km del momento della pubblicazione del bando di gara.

Nel caso l'impresa si discosti da tale prezzo, essa deve dimostrare il possesso di condizioni più favorevoli allegando documentazione specifica.

Per il materiale trasportato a scarica devono essere comunicate la località dove sarà stoccato il materiale ed il relativo costo al mc per lo stoccaggio dello stesso.

2.5. ELENCAZIONE DELLE SPESE GENERALI CORRENTI .

Si devono indicare gli elementi di spese generali correnti di cantiere che devono essere inseriti

beiten entsprechen. Die Stundenlöhne dürfen nicht niedriger sein als die in der Autonomen Provinz Bozen festgelegten Mindestlohnsätze **der Kollektivverträge**.

Wird die Anwendung eines im Vergleich zur herkömmlichen Technologie effizienteren Verfahrens vorgeschlagen, so muss die Preisaufgliederung durch einen spezifischen technischen Bericht ergänzt werden, der die Ausführungsunterschiede und die daraus erzielbaren Vorteile erläutert.

2.2. MATERIALKOSTEN

Für die Kalkulation der Materialkosten muss man sich auf die bei der Kundmachung der Ausschreibung marktgängige Preise beziehen.

Weicht das Angebot von diesen Preisen ab, so muss der Bieter durch die Vorlage einschlägiger Unterlagen beweisen, dass er günstigere Bedingungen anbieten kann.

2.3. VERWENDUNG VON ARBEITSMITTELN UND ANLAGEN

Für die Verwendung von Arbeitsmitteln und Anlagen werden die bei der Kundmachung der Ausschreibung marktgängigen Preise als Bezug verwendet.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im angegebenen Preis sämtliche für ein einwandfreies Funktionieren der Arbeitsmittel und Anlagen erforderlichen Kosten für Wartung, Ersatzteile, Energie, Treibstoff, Schmiermittel, Steuern und Versicherungen inbegriffen sein müssen.

Weicht der Bieter von besagten Preisen ab, so muss der Bieter durch die Vorlage einschlägiger Unterlagen beweisen, dass er günstigere Bedingungen anbieten kann.

2.4. TRANSPORTE

Für die Transporte außerhalb der Baustelle muss man sich auf die bei der Kundmachung der Ausschreibung marktgängigen Preise pro m³/km beziehen.

Weicht der Bieter von besagten Preisen ab, so muss der Bieter durch die Vorlage einschlägiger Unterlagen beweisen, dass er günstigere Bedingungen anbieten kann.

Im Falle eines Materialtransportes zur Deponie muss angegeben werden, wo das Material gelagert wird und wieviel die Lagerung besagten Materials pro m³ kostet.

2.5. ANFÜHRUNG DER LAUFENDEN ALLGEMEINSPESEN .

In der Aufgliederung der Einheitspreise sind auch die laufenden Allgemeinspesen der Baustelle anzuführen,

nell'analisi dei prezzi con un valore in percentuale non inferiore al 5% da applicarsi alla manodopera, ai materiali, ai mezzi d'opera, agli impianti, ai trasporti.

Se l'impresa espone una percentuale inferiore, questa deve essere giustificata.

Si elencano a titolo esemplificativo alcuni dei costi indiretti di cantiere:

- staff di cantiere e relativi spostamenti;
- installazione, esercizio e smobilitazione finale del cantiere;
- il degradamento delle attrezzature, gli sfridi dei materiali;
- oneri generali previsti dal capitolato;
- oneri finanziari generali e particolari; comprendenti le assicurazioni;
- manutenzione e guardiania delle opere fino al collaudo.

Si devono in ogni caso precisare ed elencare le singole voci di spesa.

2.6. SPESE GENERALI FISSE.

Per spese generali fisse sono da intendersi, a titolo di esempio, quelle relative a:

- spese contrattuali ed accessorie;
- quota parte delle spese della sede centrale;
- gestione amministrativa del personale;
- organizzazione tecnica e amministrativa centrale.

Si deve in ogni caso giustificare adeguatamente la percentuale che si intende adottare.

Le spese generali fisse si devono computare, nell'analisi, con una percentuale non minore del 2% da applicarsi alla manodopera, ai materiali, ai mezzi d'opera, agli impianti, ai trasporti ed ai costi indiretti.

Se l'impresa espone una percentuale inferiore, questa deve essere giustificata.

2.7. COSTI PER LA SICUREZZA

Tutti i costi della sicurezza, sia i costi della sicurezza speciali, elencati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (articolo 100 D.Lgs. 81/08) sia i costi della sicurezza di legge, già compresi nella misura fissa del 1% in ogni singolo prezzo unitario così come risultante dal computo estimativo, non possono essere soggetti a ribasso d'asta.

I costi della sicurezza speciali di cui al Piano di Sicu-

die mit einem Mindestprozentsatz von 5% (fünf Prozent) auf Arbeits-, Material-, Arbeitsmittel-, Anlagen- und Transportkosten ausgewiesen werden müssen.

Wenn das Unternehmen einen niedrigeren Prozentsatz ausweist, muss dieser gerechtfertigt werden.

Nachstehend werden einige der indirekten Baustellenkosten als Beispiel angeführt:

- Baustellenpersonal und Transport des Baustellenpersonals;
- Einrichtung, Betrieb und Abbau der Baustelle;
- Verschleiß der Arbeitsmittel und Materialverschnitt;
- allgemeine Lasten, die in der Verdingungsordnung enthalten sind;
- allgemeine und besondere finanzielle Lasten, einschließlich der Versicherungskosten;
- Wartung und Bewachung der Arbeiten bis zur Abnahme.

Auf jeden Fall müssen die einzelnen Kostenpunkte aufgelistet und ausführlich beschrieben werden.

2.6. FIXE ALLGEMEINKOSTEN .

Als fixe Allgemeinkosten gelten beispielsweise:

- Vertragskosten und Nebenkosten;
- Beteiligung an den Kosten des Hauptsitzes;
- Personalverwaltung;
- zentrale technische- und Verwaltungsorganisation.

Der zur Berechnung der Allgemeinkosten angewendete Prozentsatz bedarf auf jeden Fall einer angemessenen Rechtfertigung.

Die in der Preisauflgliederung angeführten Allgemeinkosten dürfen nicht weniger als 2% der Arbeits-, Material-, Arbeitsmittel-, Anlagen-, Transportkosten sowie der indirekten Kosten betragen.

Wenn das Unternehmen einen niedrigeren Prozentsatz ausweist, muss dieser gerechtfertigt werden.

2.7. KOSTEN FÜR DIE SICHERHEIT

Alle Kosten für die Sicherheit auf der Baustelle, sowohl die besonderen Sicherheitskosten, welche aus dem Plan für Sicherheit und Koordinierung (Artikel 100 GVD 81/08) hervorgehen, als auch die gesetzlichen Sicherheitskosten, welche schon im fixen Ausmaß von 1% in den einzelnen Einheitspreisen laut Kostenberechnung inbegriffen sind, dürfen keinem Abschlag unterliegen.

Die besonderen Sicherheitskosten laut Sicherheits-

rezza e Coordinamento non devono essere indicati nel modello per l'analisi dei singoli prezzi.

I costi della sicurezza di legge devono essere calcolati nella misura fissa pari all'1% di ciascun prezzo unitario così come risultante dal computo estimativo.

2.8. UTILE DI IMPRESA

Rispetto all'utile del 10% previsto dalle analisi di legge è ammesso che l'impresa esponga un utile inferiore che deve essere giustificato.

Non è possibile comunque indicare un utile, specie per i lavori di durata poliennale, inferiore all'inflazione corrente definita dalle indagini annuali dell'ISTAT.

3. ORGANIGRAMMA DI IMPRESA E REFERENZE.

Si devono indicare la struttura aziendale di sede, la ragione sociale, il fatturato annuale degli ultimi cinque anni, estratto dall'ultimo bilancio, il numero attuale dei dipendenti, il numero delle filiali e le referenze dei lavori analoghi eseguiti negli ultimi cinque anni.

Per i lavori svolti si devono indicare i seguenti elementi:

- committente;
- oggetto dell'appalto;
- anno di aggiudicazione;
- luogo di esecuzione;
- data e importo del contratto;
- tempi di esecuzione dei lavori;
- esito dei lavori.

4. ORGANIGRAMMA DELLO STAFF DI CANTIERE.

Si devono indicare il nominativo, la qualifica degli studi ed il periodo di intervento delle seguenti figure professionali e/o di quelle effettivamente impiegate:

- Responsabile di commessa;
- Direttore tecnico di cantiere (parte architettonica - statica);
- Direttore tecnico di cantiere (parte impiantistica);
- Capo cantiere;
- Assistenti (numero);
- Responsabile acquisti, contabilità e persona-

und Koordinierungsplan müssen nicht im Aufgliederungsschema für die Analyse der einzelnen Einheitspreise angeführt werden.

Die gesetzlichen Sicherheitskosten müssen hingegen im fixen Ausmaß von 1% jedes einzelnen Einheitspreises laut Kostenberechnung berechnet werden.

2.8. UNTERNEHMENSGEWINN

Im Vergleich zum gesetzlich vorgesehenen Gewinn von 10% kann das Unternehmen unter Anführung einer angemessenen Rechtfertigung einen niedrigeren Gewinn ausweisen.

Allerdings darf der Gewinn des Unternehmens (dies gilt insbesondere für mehrjährige Arbeiten) nicht niedriger sein als die von den jährlichen Untersuchungen des ISTAT ermittelten Inflationsraten.

3. ORGANIGRAMM DES UNTERNEHMENS UND REFERENZEN.

Hier sind der betriebliche Aufbau des Sitzes, die Firmenbezeichnung, der Jahresumsatz (bezogen auf die letzten fünf Jahre), Auszug aus der letzten Bilanz, die derzeitige Arbeitnehmerzahl, die Anzahl der Filialen und die Referenzen betreffend ähnliche Arbeiten der letzten fünf Jahre anzugeben.

Für die durchgeführten Arbeiten müssen folgende Informationen geliefert werden:

- Auftraggeber;
- Gegenstand der Ausschreibung;
- Jahr der Zuschlagerteilung;
- Ort der Arbeiten;
- Datum und Betrag des Vertrages;
- Ausführungsfrist;
- Ausgang der Arbeiten.

4. ORGANIGRAMM DES BAUSTELLENSTABES.

Es muss der Name, der Studientitel und die Einsatzperiode der nachstehenden Berufsbilder und/oder tatsächlich beschäftigten Personen angeführt werden:

- Auftragsleiter;
- technischer Direktor der Baustelle (Bereich: Architektur - Statik);
- technischer Direktor der Baustelle (Bereich: Anlagenbau);
- Baustellenleiter;
- Assistenten (Anzahl);
- Leiter der Bereiche Einkauf, Buchführung und

- le;
- Magazziniere;
- Custode;
- Topografo;
- Numero degli operai da impiegare nel cantiere.

- Personal;
- Magazineur;
- Wart;
- Topograph;
- Anzahl der auf der Baustelle anzustellenden Arbeiter.

5. PROPOSTA DI PROGRAMMA DEI LAVORI

Il programma dei lavori richiesto in questa fase deve essere redatto distinguendo le singole prestazioni e/o categorie di lavoro, individuando per le stesse un'adeguata successione temporale nell'unità di tempo prescelta (settimane o mesi) e rispettando i vincoli previsti dal Capitolato (tempo previsto per il compimento dell'opera).

Il programma dei lavori deve inoltre indicare, per ogni singola prestazione e/o categoria di lavoro, l'importo dei lavori da eseguire nell'unità di tempo prescelta. Se si prevede che una prestazione venga svolta in due o più unità di tempo si dovrà indicare anche l'importo parziale da realizzare in ogni singola unità di tempo in cui è suddivisa la prestazione stessa.

A completamento del programma lavori redatto come sopra si dovranno aggiungere tre righe indicanti:

- l'importo totale mensile o settimanale delle prestazioni previste;
- l'importo totale progressivo;
- la percentuale di avanzamento dei lavori.

Il programma così ottenuto si può sinteticamente descrivere come un diagramma a barre (diagramma di Gantt) con indicazione degli importi parziali nell'unità di tempo prescelta.

Nella redazione della proposta di programma si deve tenere conto delle festività, delle pause natalizie, delle pause pasquali e delle ferie. Si devono inoltre fornire informazioni esaustive riguardo a:

- sgombero dell'area e lavori di preparazione all'installazione di cantiere;
- installazione cantiere;
- installazioni impiantistiche;
- disinstallazione cantiere;
- pulizia dell'area e delle opere costruite.

5. VORGESCHLAGENES ARBEITSPROGRAMM

Bei der Abfassung des in dieser Phase geforderten Arbeitsprogramms müssen die einzelnen Teilleistungen und/oder Arbeitskategorien unterschieden werden. Diese müssen unter Angabe der gewählten Zeiteinheit (Wochen oder Monate) und unter Berücksichtigung der in der Verdingungsordnung enthaltenen Vorgaben (Frist zur Fertigstellung der Arbeiten) in eine angemessene chronologische Reihenfolge gebracht werden.

Aus dem Arbeitsprogramm müssen überdies getrennt nach den einzelnen Leistungen und/oder Arbeitskategorien die Beträge der in der gewählten Zeiteinheit durchgeführten Arbeiten ersichtlich sein. Wird eine Arbeit voraussichtlich in zwei oder mehreren Zeiteinheiten durchgeführt, so ist auch der Teilbetrag für die jeweilige Zeiteinheit anzugeben, auf welche die Arbeitsausführung aufgeteilt ist.

Zur Ergänzung des so erstellten Arbeitsprogramms müssen noch drei Zeilen mit folgenden Informationen eingefügt werden:

- Wochen- oder Monatsgesamtbetrag für die vorgesehenen Leistungen;
- laufender Gesamtbetrag;
- Arbeitsfortschritts (in Prozenten ausgedrückt).

Das so ausgearbeitete Programm kann zusammenfassend in Form eines Balkendiagramms dargestellt werden (Gantt-Diagramm), woraus die Teilbeträge in der gewählten Zeiteinheit ersichtlich sind.

Bei der Ausarbeitung des Programmvorschlags müssen die Feiertage, Weihnachts- und Osterferien und die Urlaubstage mitberücksichtigt werden. Erforderlich sind überdies ausführliche Informationen betreffend:

- Räumung der Arbeitsfläche und Durchführung der Vorbereitungsarbeiten zur Einrichtung der Baustelle;
- Einrichtung der Baustelle;
- Einbau der Anlagentechnik;
- Abbau der Baustelle;
- Reinigung der Arbeitsfläche und der ausgeführten Bauarbeiten.

6 PROPOSTA DI PROGETTO PER L'INSTALLAZIONE DEL CANTIERE.

L'impresa deve presentare una proposta per il progetto dell'installazione di cantiere, illustrando esaurientemente la dislocazione e le dimensioni delle attrezzature costituenti il cantiere. Si illustrano di seguito, a titolo esemplificativo, gli elementi da indicare:

- zona uffici con servizi igienici, spogliatoi;
- magazzino materiali;
- campo alloggi, mensa, (se non presenti indicare la soluzione alternativa);
- strade interne e di accesso;
- schema dell'impianto elettrico, di approvvigionamento e di scarico;
- attrezzature (gru, silos, banco taglio e piegature, seghe, etc.);
- cassoni raccolta differenziata rifiuti;
- ingombro scarpate dello scavo;
- ponteggi (caratteristiche tecniche);
- schema di programma delle operazioni di scavo;
- sistema di cassetta previsto.
- posizionamento delle tabelle indicanti i lavori e le misure di sicurezza.

7. SICUREZZA

Per quanto riguarda la protezione antinfortunistica ed in generale la sicurezza nel cantiere, l'impresa deve fornire la seguente documentazione:

- un piano operativo di sicurezza relativo ad un lavoro simile a quello oggetto dell'appalto possibilmente controfirmato dal rispettivo committente;
- valutazione dei rischi in azienda ai sensi della normativa vigente.
- polizze RCT/O e CAR (Contractors all Risk);
- descrizione delle misure generali che intende adottare per operare in sicurezza durante la costruzione;
- deleghe relative ai responsabili in cantiere in materia di sicurezza;
- una copia del registro degli infortuni (per riservatezza solo facciata a destra).

8. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

6 VORSCHLAG EINES PROJEKTS ZUR EINRICHTUNG DER BAUSTELLE.

Das Unternehmen muss einen Projektvorschlag zur Baustelleneinrichtung vorlegen und darin sowohl die Verteilung als auch die Maße der verschiedenen Elemente ausführlich beschreiben, woraus sich die Baustelle zusammensetzt. Die nachstehenden Elemente seien als Beispiel genannt:

- Büroräumlichkeiten mit Toiletten und Umkleekabinen;
- Materiallager;
- Unterkunftslager, Kantine (falls nicht vorhanden, alternativen Lösungsvorschlag angeben);
- interne Straßen und Zufahrtsstraßen;
- elektrisches Schaltbild, Versorgungs- und Entsorgungsschema;
- Arbeitsausrüstungen (Kräne, Silos, Schneid- und Biegetisch, Sägen usw.);
- Container für die getrennte Müllsammlung;
- Raumbedarf für die Aushubsböschung;
- Arbeitsgerüste (technische Eigenschaften);
- Programmschema für die Aushubarbeiten;
- vorgesehene Schalungssysteme.
- Standort der Baustellentafel und jener der Sicherheitsmaßnahmen.

7. SICHERHEIT

Was die Unfallverhütung und die allgemeine Baustellensicherheit anbelangt, muss das Unternehmen die nachstehenden Unterlagen vorlegen:

- operativer Sicherheitsplan einer Arbeit, welche jener der gegenständlichen Ausschreibung ähnlich ist; dieser Plan sollte möglichst vom entsprechenden Auftraggeber unterzeichnet sein;
- Bewertung der Betriebsrisiken gemäß geltenden Bestimmungen.
- Versicherungspolice für die Haftpflicht/Arbeiter und CAR (Contractors all Risks);
- Beschreibung der während der Ausführung der Bauarbeiten angewendeten allgemeinen Sicherheitsmaßnahmen;
- Vollmachten der Baustellenleiter hinsichtlich Sicherheitsangelegenheiten;
- eine Kopie des Unfallverzeichnisses (aus Gründen des Datenschutzes nur rechte Seite).

8. RICHTLINIEN ZUR BEWERTUNG DER ÜBERTRIEBEN

ANORMALMENTE BASSE.

Per la valutazione delle offerte considerate dal bando di aggiudicazione "anormalmente basse" dovrà essere presentata tutta la documentazione formalmente richiesta dall'Autorità di gara.

La documentazione inviata viene esaminata tenendo conto dei seguenti criteri:

- a. completezza e adeguatezza delle informazioni effettivamente inviate;
- b. raffronto delle analisi dei prezzi unitari forniti dall'impresa con le analisi dei prezzi standard, che si trovano attualmente sul mercato;
- c. individuazione delle differenze rispetto alle analisi dei prezzi standard con particolare riguardo ai tempi impiegati dalla manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni;
- d. eventuali proposte di impiego di tecnologie più efficienti di quelle usuali;
- e. referenze relative a lavori simili e qualità degli stessi risultanti dalla documentazione inviata;
- f. composizione dello staff di cantiere;
- g. completezza e adeguatezza della proposta di programma dei lavori con le esigenze prioritarie dell'Amministrazione provinciale;
- h. completezza e adeguatezza della proposta del progetto di installazione del cantiere con le esigenze di sicurezza generale;
- i. esaustività della documentazione relativa alle prescrizioni in materia di sicurezza dei lavoratori, controllo delle deleghe e verifica del registro degli infortuni.

Riguardo ai tempi impiegati dalla manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni si dovrà prestare attenzione a quelle offerte che contemplano eccessive riduzioni dei tempi rispetto a quelli previsti dall'analisi standard.

Se l'impresa offerente intende avvalersi di una tecnologia più efficiente di quella usuale se ne dovrà tenere conto nella valutazione dei tempi di impiego della manodopera per lo svolgimento delle singole lavorazioni.

Nell'esame della documentazione pervenuta e con riferimento ai criteri sovresposti si dovranno distinguere le offerte sulla base della validità tecnica, della capacità organizzativa e della adeguatezza economica delle giustificazioni fornite.

NIEDRIGEN ANGEBOTE.

Für die Bewertung jener Angebote, die als "übertrieben niedrig" betrachtet werden, müssen alle von der Wettbewerbsbehörde formell angeforderten Unterlagen vorgelegt werden.

Die unterbreiteten Unterlagen werden unter Berücksichtigung nachstehender Richtlinien untersucht:

- a. Vollständigkeit und Angemessenheit der tatsächlich übermittelten Informationen;
- b. Vergleich der Aufgliederung der Einheitspreise der Firma mit den Standardpreisanalysen, die zur Zeit auf dem Markt sind;
- c. Ermittlung der Unterschiede hinsichtlich der Standard-Preisauflösungen unter besonderer Berücksichtigung des für die verschiedenen Bearbeitungen angegebenen Zeiten;
- d. eventuelle Vorschläge zur Anwendung von Technologien, welche effizienter sind als die herkömmlichen;
- e. Referenzen bezüglich ähnlicher Arbeiten und ihre Qualität, welche aus den übermittelten Unterlagen hervorgehen;
- f. Zusammensetzung des Baustellenstoffs;
- g. Vollständigkeit und Angemessenheit des vorgeschlagenen Arbeitsprogramms hinsichtlich der vorrangiger Erfordernisse der Landesverwaltung;
- h. Vollständigkeit und Angemessenheit des vorgeschlagenen Projekts zur Baustelleneinrichtung hinsichtlich der allgemeinen Sicherheitserfordernisse;
- i. ausführliche Unterlagen betreffend die Vorschriften zur Arbeitnehmersicherheit, Kontrolle der Vollmachten und Überprüfung des Unfallverzeichnisses.

Hinsichtlich des zeitlichen Arbeitsaufwands für die Abwicklung der einzelnen Bearbeitungen sind überdies jene Angebote zu beachten, die eine viel kürzere Arbeitszeit vorsehen als die von den Standard Preisauflösungen festgelegte.

Beabsichtigt das Bieterunternehmen eine Technologie anzuwenden, die effizienter ist als die herkömmliche, so ist dieser Sachverhalt bei der Bewertung der für die einzelnen Bearbeitungen erforderlichen zeitlichen Arbeitsaufwands mitzuberücksichtigen.

Bei der Untersuchung der eingereichten Unterlagen und mit Bezug auf die oben erwähnten Richtlinien müssen die Angebote hinsichtlich ihrer technischen und gestalterischen Leistungsfähigkeit und der wirtschaftlichen Angemessenheit der angeführten Angaben un-

Il giudizio conclusivo relativo ad una offerta considerata anormalmente bassa dovrà essere esaurientemente motivato per iscritto.

tersucht werden.

Die Abschlussbewertung eines als übertrieben niedrig betrachteten Angebots muss schriftlich und ausführlich begründet werden.

16.02.2010

MODELLO ANALISI DEI PREZZI UNITARI						
Descrizione Progetto/Appalto						
Nr. di Elenco Prezzi	Breve descrizione della lavorazione come prevista dall'elenco dei prezzi unitari.					
Nr.	Elementi dell'Analisi	U.M.	Quantità	Prezzo elementare	Importo	incidenza (%)
1.	Costo della sicurezza di legge nella misura fissa dell'1% del prezzo unitario del computo estimativo	%	1			---
2.	Manodopera:					
	2.1.operaio special. IV°liv. (in ore e minuti)	h				
	2.2.operaio specializzato. (in ore e minuti)	h				
	2.3.operaio qualificato. (in ore e minuti)	h				
	2.4.operaio comune. (in ore e minuti)	h				
3.	Materiali elementari:					
	3.1.cemento	kg				
	3.2.acqua, etc.	m ³				
4.	Mezzi d'opera e impianti:					
5.	Trasporti:					
	a) autocarro	m ³ /k m				
	Somma parziale:	-	-	-	-	-
6.	Spese generali correnti:	%				
	Somma parziale:	-	-	-	-	-
7.	Spese generali fisse:	%				
	Somma parziale:	-	-	-	-	-
8.	Utile d'impresa:	%				
	Arrotondamento (+/-)	-	-	-	-	-
	SOMMA TOTALE:					

AUFGLIEDERUNGSSCHEMA FÜR DIE AUFGLIEDERUNG DER EINHEITSPREISE						
Beschreibung: Projekt/Ausschreibung						
Nr. der Preisliste	Kurze Beschreibung der Bearbeitung gemäß Aufstellung der Einheitspreise					
Nr.	Elemente der Aufgliederung	M.E.	Menge	Elementarpreis	Teilbetrag	Beteiligung (%)
1.	Die gesetzlichen Sicherheitskosten im fixen Ausmaß von 1% des Einheitspreises laut Kostenberechnung	%	1			----
2.	Stundenlöhne:					
2.1.	Arbeiter IV° Stufe	h				
2.2.	Spezialisierter Arbeiter	h				
2.3.	Qualifizierter Arbeiter	h				
2.4.	Einfacher Arbeiter	h				
3.	Materialien:					
3.1.	Beton	Kg				
3.2.	Wasser, usw.	m³				
4.	Verwendung von Arbeitsmitteln u. Anlagen:					
5.	Transporte:					
a)	Lastwagen		m³/Km			
Teilsomme:		-	-	-		-
5.	Laufende Allgemeinespesen:	%				
Teilsomme:		-	-	-		-
6.	Fixe Allgemeinkosten:	%				
Teilsomme:		-	-	-		-
7.	Unternehmensgewinn:	%				
Auf/Abrundungen (+/-)		-	-	-		-
GESAMTSUMME:						